



Direction des Achats du GHT 49

Département Achats Généraux (DAG)

Cahier des Clauses Techniques Particulières

du marché ayant pour objet :

**PRESTATIONS D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS ET
D'ELAGAGE ET D'ABATTAGE DES ARBRES POUR LES
ETABLISSEMENTS DU GROUPEMENT HOSPITALIER DE
TERRITOIRE DE MAINE-ET-LOIRE**

Consultation n° DAG2026-31AOESPACESVERTS

Pouvoir Adjudicateur :

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE D'ANGERS

4 rue Larrey

49 933 ANGERS CEDEX 9

1	Objet du marché.....	2
2	Allotissement et lieux d'exécution	2
3	Modalités d'exécution des prestations	3
3.1	Modalités communes à tous les lots.....	3
3.2	Modalités spécifiques à chaque lot	3
3.3	Contraintes logistiques et/ou réglementaires.....	30
4	Développement durable	30
5	Liste des annexes.....	30

1 Objet du marché

La présente consultation a pour objet les prestations d'entretien des espaces verts et la sélection de plusieurs opérateurs économiques pour des travaux d'élagage et d'abattage d'arbres.

La présente consultation comporte 11 lots.

2 Allotissement et lieux d'exécution

Les lieux d'exécution des prestations relatives au présent appel d'offres sont les suivantes :

N° de lot	Libellés	Etablissement	Nom du site	Adresse
1	Entretien des espaces verts - site Roger Misès à Angers	Centre de Santé Mentale Angevin (CESAME)	Roger Misès	Rue de la Charnasserie - 49000 Angers
2	Entretien des espaces verts du CH de la Corniche Angevine	Centre Hospitalier de la Corniche Angevine	Chalonnnes-sur-Loire	13 avenue Jean Robin 49290 Chalonnnes-sur-Loire
3	Entretien des espaces verts - site de Beaupréau	Centre Hospitalier de Cholet	Beaupréau	4 bis rue de l'Aumônerie 49360 Beaupréau-en-Mauges
4	Entretien des espaces verts - site Maindron à Cholet	Centre Hospitalier de Cholet	Maindron	Rue Maindron 49300 Cholet
5	Entretien des espaces verts - site Marengo à Cholet	Centre Hospitalier de Cholet	Marengo	1 rue Marengo 49300 Cholet
6	Entretien des espaces verts - site Gare à Cholet	Centre Hospitalier de Cholet	Gare	6 et 8, boulevard Jeanne D'arc 49300 Cholet
7	Entretien des espaces verts - site CAP à Cholet	Centre Hospitalier de Cholet	CAP	34, rue Nationale 49300 Cholet
8	Entretien des espaces verts - site médecine nucléaire	Centre Hospitalier de Cholet	Médecine nucléaire	Chemin de Chanterivière 49300 Cholet
9	Entretien des espaces verts - sites de Saumur et Longué	Centre Hospitalier de Saumur	Saumur et Longué	site IFSI/IFAS rue Marceau à Saumur site du CH de Longué
10	Entretien des verts - sites de Chemillé et Vihiers	Centre Hospitalier Intercommunal Lys-Hyrôme	Vihiers et Chemillé	Rue Saint Gilles à Chemillé Rue Nationale à Vihiers
11	Prestations d'élagage et d'abattage des arbres	Les établissements listés		

Les lots 1 et 10 sont réservés.

Le marché est réservé aux entreprises adaptées et structures assimilées mentionnées à l'article L.2113-12 et R.2113-7 qui emploient au moins 50% de travailleurs handicapés.
Seules les entreprises répondant à la définition d'entreprise adaptée (et entreprises assimilées) en vertu de ces dispositions sont autorisées à soumissionner.
Toute candidature d'un opérateur ne répondant pas à ces conditions sera écartée.

3 Modalités d'exécution des prestations

3.1 Modalités communes à tous les lots

Les prestations d'entretien réalisées par le titulaire du marché seront en tous points conformes aux dispositions législatives et réglementaires ainsi qu'aux normes européennes et françaises en vigueur le jour de la réalisation de la prestation.

3.2 Modalités spécifiques à chaque lot

Cette opération d'entretien est composée de 11 lots suivants :

- Lot 1 - Entretien des espaces verts - Site Roger Misès à Angers (rue la Charnasserie)
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des haies, entretien des surfaces plantées, entretien des surfaces enrobées, l'entretien de la descente de l'escalier vers le sous-sol, surfaces en falun des cours extérieures, taille et tuteurage des arbres.
- Lot 2 - Entretien des espaces verts du Centre Hospitalier de la Corniche Angevine à Chalonnes-sur-Loire (13 avenue Jean Robin)
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des haies.
- Lot 3 - Entretien des espaces verts - Sites Beaupréau (4 bis rue de l'Aumônerie)
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des arbustes, nettoyage des surfaces enrobées, entretien des surfaces dallées et béton désactivé.
- Lot 4 - Entretien des espaces verts - Site Maindron
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des haies, entretien des surfaces plantées, entretien des surfaces enrobées, entretien du jeu de boule, taille et tuteurage des arbres, entretien et contrôle des espaces de jeux, mise en place de de paillage, vidage des poubelles et cendriers, nettoyage haute pression en alternance 1 année sur 2 avec anti-mousse des surfaces en pavés béton, en bitume, bétonnées et des escaliers, remplacement des sujets morts.
- Lot 5 - Entretien des espaces verts - Site Marengo
Tonte des pelouses, taille des haies, le remplacement des sujets morts, le nettoyage haute pression en alternance 1 année sur 2 avec anti-mousse des surfaces en pavés béton, en bitume, bétonnées et des escaliers, le broyage de la parcelle agricole, et le contrôle mensuel des jeux.
- Lot 6 - Entretien des espaces verts - Site gare (6 et 8 boulevard Jeanne d'Arc à Cholet)
Tonte des pelouses, entretien des surfaces enrobées et bétonnées, soufflage des feuilles, nettoyage des caniveaux, taillage des haies et arbustes isolés, enlèvement des branches mortes au sol, évacuation de l'ensemble des déchets verts en centre agréé
- Lot 7 - Entretien des espaces verts - Site CAP (34, rue Nationale à Cholet)
Tonte des pelouses, taillage des arbustes et nettoyage des parkings, nettoyage haute pression en alternance 1 année sur 2 avec anti-mousse du parvis, des escaliers, des accès bétonnés, le remplacement des sujets morts.
- Lot 8 - Entretien des espaces verts - Site médecine nucléaire (chemin de Chanterivière à Cholet)
Entretien général du site comprenant les abords, le patio, la parcelle agricole et le toit terrasse : tonte des pelouses et des zones de stationnements végétalisées avec finition au coupe-bordure à chaque passage, taille des haies, broyage de la parcelle agricole, entretien des surfaces plantées et zones de paillage biodégradables par le désherbage manuel, taille de formation et des inflorescences fanées, remplacement des sujets morts, entretien des surfaces enrobées (soufflage des feuilles, nettoyage des fils d'eau), nettoyage haute pression surfaces béton désactivé en alternance 1 année sur 2 avec de l'anti mousse, désherbage manuel ou thermique du pied de mur du bâtiment, entretien du bassin de rétention dans son ensemble (zones plantées, d'enrochement et de débroussaillage), entretien de la toiture terrasse (désherbage de toutes concurrence végétal aux Sedum présents), entretien du pied de la clôture d'entrée, évacuation de l'ensemble des déchets verts en centre agréé, vidage de la poubelle et du cendrier.

- Lot 9 - Entretien des espaces verts - Sites de Saumur et de Longué
Le présent lot concerne l'entretien de l'ancien site IFSI/IFAS rue Marceau à Saumur avec le fauchage d'environ 19000 m² du site suivant plan, le site du CH de Longué avec une surface à faucher d'environ 1000m² suivant plan. Visite obligatoire pour élaboration devis. Beaucoup des surfaces à faucher sont en pente.
- Lot 10 - Entretien des espaces verts - Sites de Chemillé et Vihiers pour le CHILH
Entretien général du site comprenant : tonte des pelouses, taille des haies, entretien des surfaces plantées, entretien des surfaces enrobées, taille et tuteurage des arbres.
- Lot 11 - Prestations d'élagage et abattage des arbres des établissements du GHT49

Le descriptif technique du lot 1 - Prestation d'entretien des espaces verts - Site Roger Misès à Angers

Ce lot est réservé.

Le marché est réservé aux entreprises adaptées et structures assimilées mentionnées à l'article L.2113-12 et R.2113-7 qui emploient au moins 50% de travailleurs handicapés.

Seules les entreprises répondant à la définition d'entreprise adaptée (et entreprises assimilées) en vertu de ces dispositions sont autorisées à soumissionner.

Toute candidature d'un opérateur ne répondant pas à ces conditions sera écartée.

Le présent lot concerne l'entretien général du site Roger Misès situé rue de la Charnasserie à Angers. Il comprend la tonte des pelouses, la taille des haies, l'entretien des surfaces enrobées, les plantations dans les massifs, la taille et tuteurage des arbres, l'entretien des patios, le remplacement des sujets morts dans la même essence.

Le Centre de Santé Mentale Angevin (CESAME) dont dépend le site Roger Misès attire l'attention des candidats sur les points suivants :

- Valorisation sur place pour paillage des massifs et des potagers :
 - Compostage des déchets verts ;
 - Paillage issu du broyage des rémanents.
- Enlèvement et mise en décharge des déchets non valorisables sur place ;
- Attention particulière du personnel de l'entreprise retenue à porter au public accueilli dans la structure ;
- Vigilance forte à porter aux fermetures des accès (portes du parc).

1 - Surfaces engazonnées (800 m² environ)

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est à réaliser de préférence avec une tondeuse mulching. Dans le cas où la tonte serait réalisée avec ramassage, les herbes récupérées seront destinées au paillage des massifs et des potagers.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas être inférieure à 6-7cm après passage de la tondeuse.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets non valorisables sur place présents sur la zone à tondre.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée.

2 - Surfaces enrobées du parking

- Nettoyage des feuilles par soufflage,
- Balayage des fils d'eau,
- Entretien des bordures, arrachage manuel des mauvaises herbes.

3 - Massifs du parking (nettoyage des massifs)

- Nettoyage manuel des massifs,
- Nettoyage destiné à enlever, pour mise en décharge, les éventuels déchets non valorisables.

4 - Surfaces stabilisées (600 m² environ) du parc

- Entretien annuel, désherbage manuel des surfaces,
- Apport de sablon si besoin. Le titulaire avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis,
- Rattrapages éventuels. Le titulaire avisera le technicien du CESAME pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis.

5 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haies) (900 m² environ)

Cette prestation comprend l'ensemble des surfaces plantées du site (parc et parking) :

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et la valorisation sur place doivent être inclus dans la prestation,
- Arrachage des ronces et végétaux non désirables susceptibles d'envahir les espaces,
- Bêchage si besoin,
- Apport d'engrais organique ou d'origine non chimique si besoin.

6 - Patios

L'entretien des 2 patios est inclus à la prestation :

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces,
- Arrachage des ronces et végétaux non désirables susceptibles d'envahir les espaces,
- Bêchage si besoin,
- Apport d'engrais organique ou d'origine non chimique si besoin.

Cette prestation intègre le ramassage et la valorisation sur le site de Roger Misès (massifs et potagers situés dans le parc à l'arrière de l'établissement) des déchets issus de la taille (broyage).

L'accès aux patios se fait par l'intérieur du bâtiment. Le candidat retenu veillera à laisser en portant ces accès dans le même état qu'en arrivant.

7 - Arbres tige (35 unités)

Taille et tuteurage si besoin.

Cette prestation intègre le ramassage et la valorisation sur place déchets issus de la taille (broyage).

8 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).

La prestation ne comprend pas :

- L'entretien des structures de jeux en extérieur,
- Les potagers.

La liste des prestations de maintenance du lot 1 n'est pas exhaustive. Le technicien du CESAME demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 2 - Entretien des espaces verts du Centre Hospitalier de la Corniche Angevine - sites de Chalonnes-sur-Loire

Le présent lot concerne l'entretien général du site du Centre hospitalier de la Corniche Angevine situé à Chalonnes-sur-Loire, avec la tonte des pelouses, la taille des haies, l'entretien, la taille et tuteurage des arbres, le remplacement des sujets morts.

1 - Surfaces engazonnées

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est à réaliser de préférence avec une tondeuse mulching. Dans le cas où la tonte serait réalisée avec ramassage, la prestation inclut l'évacuation des herbes récupérées en déchetterie. La hauteur du gazon ne devra pas être inférieure à 7 cm après passage de la tondeuse.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La découpe des bordures,
- Pieds d'arbres en gestion différenciée,
- Nettoyage par tout moyen adapté des routes et parkings aux abords des zones de tonte.

2 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haies)

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et l'évacuation des tailles doivent être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces et des mauvaises herbes.
- Bêchage si besoin.
- Apport d'engrais.

3 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).

Le descriptif technique du lot 3 - Entretien des espaces verts - Site Beaupréau (4 bis rue de l'Aumônerie)

Le présent lot concerne l'entretien des espaces verts du site de Beaupréau (4 bis rue de l'Aumônerie).

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du Centre Hospitalier avant le 31 janvier de chaque année.

Le titulaire informera le technicien du Centre Hospitalier de la date de son intervention pour effectuer la prestation, par mail ou par téléphone, dans un délai minimum de 7 jours avant son passage.

Le titulaire prendra une photographie avant et après intervention. Il enverra par mail ces photographies au technicien du Centre Hospitalier en précisant les mentions suivantes :

- Le nom de l'intervenant,
- L'adresse du site (n° lot),
- L'heure d'arrivée et la durée de l'intervention,
- La description de l'intervention la plus précise possible.

1 - Surfaces engazonnées (110 m²)

Tonte régulière en fonction de la végétation et de la météo, la hauteur de la pelouse ne devra pas dépasser 10 cm, y compris le long des obstacles, bordure, trottoirs et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est réalisée avec une tondeuse mulching sauf la première tonte de l'année qui devra être ramassée et évacuée.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage de la zone tondue, destinée à enlever les déchets et branches tombées au sol pour mise en décharge.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, à chaque intervention, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des trottoirs, bordures et des massifs,
- La finition pieds d'arbres à la débroussailleuse une tonte sur deux,
- L'entretien des surfaces dallées et gravillonnées par désherbage manuel ou thermique et des bordures jouxtant les zones plantées et engazonnées,
- Le nettoyage des déchets de tonte ou de débroussaillage par tout moyen adapté des routes et des parkings aux abords des zones de tonte.

2 - Entretien des surfaces enrobées (650 m²)

- Nettoyage trimestriel des fils d'eau et caniveaux,
- Balayage des surfaces enrobées,
- Soufflage et évacuation des feuilles à l'automne.

3 - Mise en place de paillage (150 m²)

Apport dans les zones concernées de paillage naturel de plaquettes de granulométrie minimum de 20/40 de peuplier, châtaigner ou aulne une fois par an en saison hivernale.

Plaquettes de résineux non admises et ne doit pas contenir d'indésirable (plastique, papiers) mais également aucune substance chimique (colle, vernis, peinture). Intervention soumise à la validation du technicien du Centre Hospitalier.

4 - Entretien des surfaces plantées

Sur toile (avec ou sans graviers) 150 m² et sur paillage 150 m² :

- 15 arbustes en groupe ou isolés : taille d'entretien semestriel à période variable selon la variété, la prestation comprend l'enlèvement des feuilles mortes du Phormium,

- Entretien trimestriel du paillage et entoilage (avec ou sans graviers) par l'arrachage des mauvaises herbes. La prestation comprend la maîtrise du lierre sur les clôtures et/ou les murs mitoyens.

Le ramassage, l'évacuation et/ou le broyage des tailles doit être inclus dans la prestation. Le BRP dans ce cas doit être disposé au pied des arbustes taillés s'il n'y a pas de bâche.

5 - Point spécifique au remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée.

6 - Arbres tiges (1 unité), Rosier grimpant (1 unité) et rosiers arbustifs (6 unités)

Une taille hivernale annuelle est réalisée manuellement au mois de février (Lilas des indes, Rosier Grimpant et 6 rosiers arbustifs).

La taille manuelle doit être faite au sécateur et non au taille haie thermique.

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation.

7 - Nettoyage haute pression et application d'un anti-mousse

La prestation comprend l'application d'un anti-mousse tous les ans et un nettoyage haute pression une année sur deux. L'année où le nettoyage haute pression est à réaliser, celui-ci précède l'application de l'anti-mousse. La demande sera faite par le technicien du centre hospitalier.

Le descriptif technique du lot 4 - Entretien des espaces verts - Site Maindron

Le présent lot concerne l'entretien général du site Maindron, avec la tonte des pelouses, la taille des haies, l'entretien des surfaces enrobées, l'entretien du jeu de boule, la taille et tuteurage des arbres, l'entretien et le contrôle des jeux, le vidage des poubelles et cendriers, le nettoyage haute pression des surfaces en pavés béton, escaliers et entrée des autres bâtiments, le remplacement des sujets morts.

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du Centre Hospitalier avant le 31 janvier de chaque année.

Le titulaire informera le technicien du Centre Hospitalier de la date de son intervention pour effectuer la prestation, par mail ou par téléphone, dans un délai minimum de 7 jours avant son passage.

Le titulaire prendra une photographie avant et après intervention. Il enverra par mail ces photographies avec rapport d'intervention au technicien du Centre Hospitalier en précisant les mentions suivantes :

- Le nom de l'intervenant,
- L'adresse du site (n° lot),
- L'heure d'arrivée et la durée de l'intervention,
- La description de l'intervention la plus précise possible,
- Si difficultés rencontrées.

1 - Surfaces engazonnées (3 100 m²)

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est réalisée avec une tondeuse mulching sauf la première tonte de l'année qui devra être ramassée et évacuée.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas dépasser 10 cm.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destinée à enlever les éventuels déchets ou branches présents sur la zone à tondre, pour mise en décharge.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

Le stationnement des véhicules du prestataire sur les zones engazonnées est formellement interdit.

La prestation intégrera, à chaque intervention, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des trottoirs, bordures et des massifs,
- La finition des pieds d'arbres à la débroussailleuse une tonte sur deux,
- Le nettoyage des déchets de tonte ou de débroussaillage par tout moyen adapté des routes, parkings, terrasses et cheminements aux abords des zones de tonte.

2 - Surfaces enrobées bétonnées / dallage / pavage / bordures / trottoirs / pieds de murs

- Désherbage manuel ou thermique une intervention sur deux tontes, des fils d'eau et de toutes les surfaces susceptibles d'avoir des plantes adventices poussant dans des interstices (entre voirie et caniveau, entre voirie et bordures), vigilance renforcée concernant la propreté sur la face avant de l'EHPAD et sur toute sa longueur (entrée principale).

La prestation comprend également le nettoyage des caniveaux et l'évacuation des déchets.

3 - Surfaces stabilisées (130 m²), jeux de boules, aires de repos

- Entretien par désherbage manuel et/ou thermique des surfaces (une fois par mois de mars à décembre en excluant août,
- Apport de sablon bleu si besoin. Le titulaire avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis,
- Rattrapages éventuels. Le titulaire avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement sur présentation d'un devis.

4 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haies)

Surfaces : 196,60 ml pour la zone A et 136,40 ml pour la zone B

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, (haies sur 3 faces 136.6 ml (se référer à l'annexe « Plan de masse SITE Maindron » Pastille B,
 - Taille de sécurité pour dégager les zones de circulation (une fois par an),
 - Taille d'entretien semestrielle à période variable suivant les espèces, (haies sur 3 faces 196.6 ml (se référer à l'annexe « Plan de masse SITE Maindron » Pastille A ») taille de sécurité pour dégager les zones de circulation.
- La taille semestrielle comprend la reprise des branches trop basses et gênantes de l'ensemble des usjets dans la partie engazonnée de l'UDG.

Entretien trimestriel par désherbage manuel (arrachage des ronces, vigne vierge et autres adventices) dans les surfaces plantées sur toile ou sans toile (massifs, pied de haie, talus, bosquet, ...). La prestation comprend la maîtrise du lierre sur les clôtures et/ou les murs mitoyens.

Sur toile 880 m²/ Sans toile 320 m²

Le ramassage, l'évacuation ou le broyage des tailles est inclus dans la prestation. Le BRF dans ce cas est disposé au pied des arbustes taillés s'il n'y a pas de bâche ou, laissé à disposition du centre hospitalier en accord avec le technicien.

5 - Arbres tige / Rosiers / Glycine / Hibiscus / Spirées / Perovskia

Une taille hivernale annuelle est à réaliser manuellement au mois de février (lilas des indes « 4 unités », rosiers arbustifs, glycine « entrée UDP », hibiscus, spirées, perovskia).

Se référer à l'annexe - Plan de masse du site Maindron Pastille C.

La taille manuelle doit être faite au sécateur et non au taille haie thermique.

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation.

6 - Soufflage et ramassage des feuilles

La prestation est à réaliser sur l'ensemble du site, deux fois pendant la période automnale.

Nettoyage complet du site (soufflage, ramassage, évacuation des feuilles tombées au sol).

Le ramassage sera précédé d'une opération préalable de nettoyage destinée à enlever les éventuels déchets ou branches présents sur les zones, pour mise en décharge.

7 - Espace jeux Pédopsychiatrie

- Remplacement du sable dans le bac avec la norme garantissant sa propreté : NF XPS 54.207 Intervention soumise à la validation du technicien du Centre Hospitalier.
Une preuve réglementaire d'achat de ce type de sable devra être apportée afin que nous justifions auprès du contrôleur de la sécurité des aires de jeux et des équipements sportif de la bonne conformité de nos équipements. La prestation doit inclure l'évacuation du précédant sable.
- Inspection mensuelle des jeux : entretien des surfaces recouvertes de dalles amortissantes, nettoyage jeux et sol, visseries (serrage, manque), scellements (état, corrosion, stabilité), pièces métalliques, accessoires plastiques, et remise d'une fiche de contrôle.

8 - Mise en place de paillage

Apport dans les zones concernées de paillage naturel de plaquettes de granulométrie minimum de 20/40 de peuplier, châtaigner ou aulne une fois par an en saison hivernale.

Plaquettes de résineux non admises et ne doit pas contenir d'indésirable (plastique, papiers) mais également aucune substance chimique (colle, vernis, peinture). Intervention soumise à la validation du technicien du Centre Hospitalier.

9 - Vidage des 8 poubelles extérieures

- Vidage des poubelles et cendriers extérieures de façon mensuelle, avec ramassage d'éventuels déchets tombés au sol (1 fois par mois de mars à décembre excluant août)
- Evacuation des déchets et remplacement des sacs.

La prestation comprend également le vidage des cendriers.

10 - Arbres et indésirables

Dans l'espace Centre Ados, il sera prévu :

- Taille triennale (étêtage) du saule pleureur et de l'eucalyptus.
- Maitrise mensuelle du lierre pour éviter qu'il s'étale sur le bâtiment mais également dans les marches de la terrasse.

L'intervention sera faite sur demande du technicien du centre hospitalier.

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation

11 - Nettoyage haute pression et application d'un anti-mousse

La prestation comprend l'application d'un anti-mousse tous les ans et un nettoyage haute pression une année sur deux. L'année où le nettoyage haute pression est à réaliser, celui-ci précède l'application de l'anti-mousse.

La prestation comprend les sols et les murs des surfaces suivantes :

- Les parties en pavés béton et bitume devant les logements du RDC de la Maison de Retraite et des différents bâtiments psychiatriques du site (environ 790 m²)
- Les escaliers (marches, murs intérieurs et extérieurs)
 - 2 escaliers de secours,
 - Escalier menant au PASA,
 - Escalier à côté de l'entrée principale.

Application d'un traitement préventif anti-mousse également dans les escaliers uniquement après nettoyage haute pression.

L'intervention sera faite sur demande du technicien du centre hospitalier.

12 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée.

La liste des prestations de maintenance du lot 4 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 5 - Entretien des espaces verts - Site Marengo

Le présent lot concerne l'entretien du site Marengo, avec la taille des haies, la tonte des pelouses et le contrôle des jeux.

Le titulaire se présentera avant toute intervention au PC sécurité situé dans le hall du centre hospitalier afin d'établir un permis de travail.

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du Centre Hospitalier avant le 31 janvier de chaque année.

Le titulaire informera le technicien du Centre Hospitalier de la date de son intervention pour effectuer la prestation, par mail ou par téléphone, dans un délai minimum de 7 jours avant son passage.

1 - Surfaces engazonnées

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

Le type de tonte sera réalisé avec une tondeuse mulching sauf la première tonte de l'année qui devra être ramassée et évacuée.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas dépasser 10 cm.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage de la zone tondue, destinée à enlever les déchets et branches tombées au sol pour mise en décharge.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

Le stationnement sur les zones engazonnées est formellement interdit.

La prestation intégrera, à chaque prestation, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des bordures et des massifs,
- La finition des pieds d'arbres à la débroussailleuse une tonte sur deux,
- Le nettoyage des déchets de tonte ou de débroussaillage par tout moyen adapté des routes, parkings, terrasses et cheminements aux abords des zones de tonte.

Secteur soins de suite	8 820 m ²
Secteur PSY	8 825 m ²
Secteur pavillons directeurs	
• Pavillon 24	1 516 m ²
• Pavillon 25	408 m ²
• Pavillon 26	665 m ²
Secteur RRF	10 507 m ²
Secteur Crèche	6 159 m ² (Démolition du bâtiment programmée en 2026)
Secteur Bâtiment principal	3 520 m ²
Secteur Formation	5 205 m ²
Secteur PFPE	2 213 m ²
TOTAL	47 838 m²

2 - Taille d'entretien

La prestation annuelle est à réaliser à période variable suivant les espèces.

De manière générale concernant la taille d'entretien, le prestataire veillera à respecter la quiétude des riverains notamment en ce qui concerne les voisins du centre hospitalier et les résidents des logements de fonctions lors de l'utilisation du lamier.

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces de la vigne vierge et des mauvaises herbes.

La prestation comprend :

- Lauriers palmes sur 2 faces (en août ou début septembre, afin de ralentir sa croissance), hauteur à limiter à 2 m et/ou 20 cm au-dessus des clôtures voisines : 371 ml
Vigilance à avoir sur les rémanents projetés chez les voisins limitrophes.
- Thuyas atroviens sur 3 faces (en août ou début septembre, afin de ralentir sa croissance), hauteur à limiter à 2 m.

Secteur jardins	109 ml
Secteur Chanterivière + boulevard	274 ml
Logement collectif	43 ml
TOTAL	415 ml
- Cupressocyparis leylandii sur 3 faces 178 ml
- Lauriers - Thuyas atroviens - Ioniceras sur 1 face 119 ml

Le niveau fini attendu est de 20 cm au-dessus de la clôture avec finition manuelle et thermique, ramassage des rémanents de coupe et évacuation en plateforme de compostage ou broyage sur place.

La prestation comprend également la maîtrise du lierre sur les clôtures et/ ou les murs mitoyens.

En raison de la géographie des lieux, la taille d'entretien de la haie décrite ci-après est nécessairement faite au lamier. Elle comprend :

- la taille mécanisée, au lamier, de la haie bocagère des logements de fonction sur les 3 faces (185 ml).

La haie est comprise entre le logement de fonction n°26 et la haie de conifères de l'EHPAD Chanterivière.

Le niveau fini attendu est de 20 cm au-dessus de la clôture avec finition manuelle et thermique, ramassage des rémanents de coupe et évacuation en plateforme de compostage ou broyage sur place.

Les rémanents peuvent être broyés sur place. Dans ce cas, le BRF doit être disposé au pied des arbustes taillés s'il n'y a pas de bâche ou, laissé à disposition du centre hospitalier en accord avec le technicien.

La prestation comprend également la maîtrise du lierre sur les clôtures et/ou les murs mitoyens.

Vigilance à avoir sur la discrétion du titulaire de ces parties privatives de directeurs.

3 - Taille d'entretien

La prestation est à réaliser deux fois par an.

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation. Prévoir dans la prestation l'arrachage des ronces de la vigne vierge et des mauvaises herbes. Hauteur de la haie champêtre limitée à la hauteur du grillage.

- Haie champêtre le long de l'avenue des Sables (arbustes variés) sur 3 faces : 278 ml

La prestation comprend le ramassage, l'évacuation et/ou le broyage des déchets de taille sur place. Le BRF dans ce cas doit être laissé à disposition du centre hospitalier en accord avec le technicien.

La prestation comprend également la maîtrise du lierre sur les clôtures.

4 - Espace jeux UDP

L'inspection mensuelle des jeux : nettoyage jeux et sol, visseries (serrage, manque), scellement (état, corrosion, stabilité), pièces métalliques, accessoires plastiques, et remise d'une fiche de contrôle.

5 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée.

Fourniture et plantation de différentes espèces (lauriers palmes, thuyas atroviens, cupressocyparis leylandii, Ioniceras).

6 - Parcelle agricole « Soins de Suite » (28 995,40 m²)

La prestation est à réaliser deux fois par an.

- Broyage de la parcelle pour suppression des chardons, la première en avril y compris suppression des ronciers et zones de refus à la débroussailleuse,
- Débroussaillage des piquets de clôture côté riverains et du couloir (environ 180 ml).

7 - Nettoyage haute pression (1 992,96 m²) et application d'un anti-mousse

La prestation comprend l'application d'un anti-mousse tous les ans et un nettoyage haute pression une année sur deux. L'année où le nettoyage haute pression est à réaliser, celui-ci précède l'application de l'anti-mousse.

- Secteur bâtiments principal
 - Face avant (NORD OUEST) :
Escalier et rampe handicapés entrée principale (sol et murs sur 1 coté et le dessus) 44,35 m²
Escalier direction (sol) 13,30 m²
 - Face (NORD EST) :
Escalier entre parking et quai des cuisines 9,83 m²
Escalier entre parking chantier et IRM 4,83 m²
Escalier arrière PFPE 11,01 m²
 - Face arrière (SUD OUEST)
Entrée PFPE (sol) 182,28 m²
 - OUEST
Patio Chambres de gardes Réanimation (sol) 64,21 m²
Escalier aile gériatrie (sol et murs sur les côtés et le dessus) 64,26 m²
Hélistation (sol) 676,00 m²
- Secteur IFSI
Terrasse avant (sol) 78,32 m²
Terrasse ESCc (sol) 9,13 m²
Terrasse arrière (sol) 52,18 m²
Patio X2 (sol) 52,18 m²
- Secteur Chanterivière
Terrasse Entrée EHPAD (sol) 211,56 m²
Patio Terrasse Bouton d'Or (sol) 44,68 m²
Patio Terrasse coté EHPAD (sol) 84,09 m²
- Secteur RFF
Terrasse Salle Restaurant (sol) 61,96 m²
Terrasse Rééducation (sol) 28,81 m²
- Secteur Psy 8
Terrasse Arrière (sol) 18,95 m²
- Secteur Soins de Suite
Terrasse Entrée (sol) 111,72 m²
Patio 1 « 3 zones » (sol) 42,23 m²
Patio 2 Cheminement et terrasse (sol) 74,42 m²
- Secteur Logement de Fonction
Logement n°24 (sol) 40,44 m²
Logement n°25 (sol) 45,73 m²
Logement n°26 (sol) 24,63 m²

L'intervention sera faite sur demande du technicien du centre hospitalier.

La liste des prestations de maintenance du lot 5 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 6 - Entretien des espaces verts - n° 6 et 8 boulevard Jeanne D'Arc à Cholet

Le présent lot concerne l'entretien des pavillons n° 6 et 8 boulevard Jeanne d'Arc à Cholet. Les prestations comprennent la tonte des pelouses, la taille de haie et des arbustes isolés et l'entretien des surfaces engazonnées et bétonnées.

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du Centre Hospitalier avant le 31 janvier de chaque année.

Le titulaire informera le Technicien du Centre Hospitalier de la date de son intervention pour effectuer la prestation, par mail ou par téléphone, dans un délai minimum de 7 jours avant son passage.

Le titulaire prendra une photographie avant et après intervention. Il enverra par mail ces photographies au technicien du Centre Hospitalier en précisant les mentions suivantes :

- Le nom de l'intervenant,
- L'adresse du site (n° lot),
- L'heure d'arrivée et la durée de l'intervention,
- La description de l'intervention la plus précise possible.

1 - Surfaces engazonnées (340 m²) par pavillon aux n° 6 et 8

Tonte régulière en fonction de la végétation et de la météo, la hauteur de la pelouse ne devra pas dépasser 10 cm, y compris le long des obstacles, bordure, trottoirs et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est réalisée avec une tondeuse mulching sauf la première tonte de l'année qui devra être ramassée et évacuée.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage de la zone tondue, destinée à enlever les déchets et branches tombées au sol pour mise en décharge.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, à chaque intervention, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des trottoirs, bordures et des massifs,
- La finition des pieds d'arbres à la débroussailleuse une tonte sur deux,
- Le nettoyage des déchets de tonte ou de débroussaillage par tout moyen adapté des allées bétonnées et bitumées, et escalier aux abords des zones de tonte.

La prestation comprend l'évacuation des déchets de tonte et à l'automne, le soufflage des feuilles présents sur les parties engazonnées et évacuation (une à deux interventions selon besoin).

2 - Entretien des surfaces engazonnées et bétonnées (64 m²) par pavillon aux n° 6 et 8

Nettoyage trimestriel des feuilles dans les allées, nettoyage des fils d'eau et caniveaux.

Nettoyage, entretien des bordures et trottoirs, arrachage manuel des mauvaises herbes.

La prestation comprend l'évacuation des déchets.

3 - Haie le long du Boulevard (32 ml)

Au n° 6 et n° 8 Taille du Chèvrefeuille arbustif sur 3 faces une fois l'année

La prestation comprend le ramassage et l'évacuation des déchets de taille et la maîtrise du lierre sur les clôtures et/ ou murs mitoyens ou non.

4 - Arbustes isolés

Au n° 6, taille du Thuya et du Laurier Sauce sur 3 faces une fois l'année

Au n° 8, taille hivernale manuelle au sécateur de la Glycine une fois l'année

La prestation comprend le ramassage et l'évacuation des déchets de taille.

La liste des prestations de maintenance du lot n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 7 - Entretien des espaces verts - Site CAP, au 34 rue Nationale à Cholet

Le présent lot concerne l'entretien du site CAP, avec la taille des haies et arbustes isolés, la tonte des pelouses et le nettoyage des parkings, du parvis et escaliers.

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du Centre Hospitalier avant le 31 janvier de chaque année.

Le titulaire informera le technicien du Centre Hospitalier de la date de son intervention pour effectuer la prestation, par mail ou par téléphone, dans un délai minimum de 7 jours avant son passage.

Le titulaire prendra une photographie avant et après intervention. Il enverra par mail ces photographies au technicien du Centre Hospitalier en précisant les mentions suivantes :

- Le nom de l'intervenant,
- L'adresse du site (n° lot),
- L'heure d'arrivée et la durée de l'intervention,
- La description de l'intervention la plus précise possible.

1 - Surfaces engazonnées (120 m²)

Les pelouses seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, dépressions et autres emplacements difficiles d'accès.

Le type de tonte sera réalisé avec une tondeuse mulching sauf la première tonte de l'année qui devra être ramassée et évacuée.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage, destiné à enlever pour mise en décharge.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas dépasser 10 cm.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage de la zone tondue destiné à enlever les déchets et branches tombées au sol, pour mise en décharge.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

Le stationnement sur les zones engazonnées est formellement interdit.

La prestation intégrera, à chaque intervention, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des trottoirs des bordures et des massifs,
- La finition des Pieds d'arbres à la débroussailleuse une tonte sur deux,
- Le nettoyage des déchets de tonte ou de débroussaillage par tout moyen adapté des allées bétonnées / bitumées et escalier aux abords des zones de tonte.

2 - Surfaces enrobées des parkings (1 091 m²)

Nettoyage trimestriel des feuilles dans les allées bitumées et bétonnées, escaliers, rampes d'accès, abri fumeurs, des fils d'eau et caniveaux.

Nettoyage, entretien des bordures et trottoirs, arrachage manuel des mauvaises herbes dans les fissures de la voirie et en pied de mur des différents bâtiments (une tonte sur deux).

La prestation comprend l'évacuation des déchets.

3 - Nettoyage haute pression (158,48 m²) et application d'un anti-mousse

La prestation comprend l'application d'un anti-mousse tous les ans et un nettoyage haute pression une année sur deux. L'année où le nettoyage haute pression est à réaliser, celui-ci précède l'application de l'anti-mousse.

La prestation comprend le sol et les murs des espaces suivants :

- Nettoyage haute pression du parvis et de l'escalier (marches et murs) sur le côté du bâtiment (environ 120,39 m²),
- Nettoyage escalier (escalier côté droit vers sous-sol (environ 3,77 m²),

- Nettoyage escalier vers parking haut (environ 14,07 m²),
- Rampe accès bâtiment D (environ 20,25 m²),
- Application d'un traitement préventif anti-mousse également après nettoyage.

L'intervention sera faite sur demande du technicien du centre hospitalier.

4 - Mise en place de paillage (19m²)

Apport dans les zones concernées de paillage naturel de plaquettes de granulométrie minimum de 20/40 de peuplier, châtaigner ou aulne une fois par an, en saison hivernale.

Plaquettes de résineux non admises et ne doit pas contenir d'indésirable (plastique, papiers) mais également aucune substance chimique (colle, vernis, peinture). Intervention soumise à la validation du technicien du Centre Hospitalier.

5 - Surfaces plantées (massifs, bosquets, haie bambou, bacs en béton désactivé « 7 unités », jardinière en béton)

Sur toile et sans toile (166,44 m²)

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et l'évacuation des tailles doit être incluse dans la prestation,
- Taille intermédiaire de sécurité pour dégager les zones de circulation (une fois par an),
- Entretien trimestriel par désherbage manuel ou thermique (arrachage des ronces et des mauvaises herbes), et nettoyage des débris éventuels sur les surfaces enrobées.
- Une taille hivernale annuelle, manuelle au mois de février des cannes de bambou sèches et des différents rosiers présents en pleine terre ou en bacs.
- Taille des deux ifs présents sur le parvis, deux fois l'année.

La prestation comprend l'évacuation des résidus de taille.

La prestation comprend également la maîtrise trimestrielle du lierre sur les clôtures et/ou les murs mitoyens.

6 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son remplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée.

7 - Vidage mensuel de 2 cendriers extérieurs

Vidage des cendriers extérieurs mensuellement, avec ramassage d'éventuels déchets tombés au sol.

La prestation comprend l'évacuation des déchets.

La liste des prestations de maintenance du lot 7 n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 8 - Entretien des espaces verts - Site médecine nucléaire, chemin de Chanterivière à Cholet

Le présent lot concerne l'entretien du site Médecine Nucléaire jouxtant le site Marengo, avec la taille des haies, arbustes isolés, vivaces, du bassin d'orage, du toit végétalisé, des massifs et talus, du parking et zones de stationnement, du patio, des arbres, du nettoyage haute pression, du broyage de la parcelle agricole et de la tonte des pelouses.

Le titulaire se présentera avant toute intervention au PC sécurité situé dans le Hall du centre hospitalier afin d'établir un permis de travail.

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du Centre Hospitalier avant le 31 Janvier de chaque année.

Le titulaire informera le technicien du Centre Hospitalier de la date de son intervention pour effectuer la prestation, par mail ou par téléphone, dans un délai minimum de 7 jours avant son passage.

D'autre part, la prestation devra être effectuée exclusivement le lundi entre 8H et 17H, jour de fermeture du site afin de ne pas être gêné par le stationnement de véhicules.

Le titulaire prendra une photographie avant et après intervention. Il enverra par mail ces photographies avec rapport d'intervention au technicien du Centre Hospitalier en précisant les mentions suivantes :

- Le nom de l'intervenant,
- L'adresse du site (n° lot),
- L'heure d'arrivée et la durée de l'intervention,
- La description de l'intervention la plus précise possible,
- Si difficultés rencontrées.

1 - Surfaces engazonnées (369,37 m²)

Les pelouses et zones de stationnements végétalisés seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, bordure, trottoirs et autres emplacements difficiles d'accès.

Le type de tonte sera réalisé avec une tondeuse mulching sauf la première tonte de l'année qui devra être ramassée et évacuée.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage, destiné à enlever pour mise en décharge.

Dans tous les cas, la hauteur du gazon ne devra pas dépasser 10 cm.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage de la zone tondu destinée à enlever les déchets et branches tombées au sol, pour mise en décharge.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, à chaque intervention, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des trottoirs des bordures et des massifs,
- La finition des Pieds d'arbres à la débroussailleuse une tonte sur deux,
- Le Nettoyage des déchets de tonte ou de débroussaillage par tout moyen adapté des allées bétonnées et bitumées, et escalier aux abords des zones de tonte.

2 - Surfaces enrobées (1091 m²)

- Nettoyage semestriel des feuilles dans les allées, nettoyage des fils d'eau et caniveaux.
- Nettoyage, entretien des bordures, arrachage manuel des mauvaises herbes (entre voirie et caniveau, entre voirie et bordures), lors d'un passage de tonte sur deux.

La prestation comprend l'évacuation des déchets.

4 - Surfaces plantées avec et sans toile biodégradables (massifs, bosquets, haies) - 717m²

- Taille d'entretien annuelle des arbustes à période variable suivant les espèces, le ramassage et l'évacuation des tailles est incluse dans la prestation (haies 103 ml sur 3 faces),
- Taille de sécurité intermédiaire pour dégager les zones de circulation (une fois par an),
- Entretien régulier par désherbage manuel des ronces et végétaux non désirables susceptibles d'envahir les surfaces plantées (quatre fois par an),
- Taille d'entretien des vivaces à période variable suivant les espèces (taille des inflorescences après floraison Verveine, Sauges...),
- Entretien du pied de mur du bâtiment (89,33 ml) par un désherbage manuel lors d'un passage de tonte sur 2 sur le site,
- Entretien du pied de la clôture d'entrée lors d'un passage de tonte sur deux sur le site minimum par tout moyen.

La prestation comprend également l'entretien du Patio (26,53 m²) :

- Taille d'entretien à période variable suivant les espèces (taille des inflorescences après floraison),
- Arrachage des ronces et végétaux non désirables susceptibles d'envahir les espaces (quatre fois par an).

Cette prestation intègre le ramassage et l'évacuation de l'ensemble des déchets verts en centre agréé.

L'accès aux patios se fait par l'intérieur du bâtiment. Le candidat retenu veillera à laisser les accès dans le même état qu'en arrivant.

La prestation comprend également la maîtrise du lierre sur les clôtures et/ou les murs.

5 - Arbres tige (4 unités)

Taille semestrielle des rejets et élagage annuel des saules têtards

Le ramassage et l'évacuation des tailles doit être inclus dans la prestation.

6 - Arbres

Taille annuelle hivernale des sujets au besoin afin de maintenir une harmonie

La prestation comprend la taille semestrielle des rejets.

8 - Bassin d'eau de Pluie (surface totale 254 m², dont le fond du bassin 135,83 m²)

Entretien du bassin de rétention dans son ensemble (zones plantées, d'enrochement et de débroussaillage) deux à quatre fois l'année.

8 - Remplacement des sujets morts

Lors de la taille des haies et d'arbres, en présence de sujet mort, le titulaire en avisera le technicien du centre hospitalier pour validation ou non de son emplacement. En cas de validation, le titulaire devra fournir un devis en indiquant l'espèce proposée (fourniture et plantation de différentes espèces).

9 - Nettoyage haute pression (228,21 m²) et application d'un anti-mousse

La prestation comprend l'application d'un anti-mousse tous les ans et un nettoyage haute pression une année sur deux sur les parties en béton désactivés. L'année où le nettoyage haute pression est à réaliser, celui-ci précède l'application de l'anti-mousse.

La prestation comprend le sol et les murs des espaces suivants :

10 - Parcelle agricole (3 467 m²)

La prestation sera réalisée deux fois par an.

Broyage de la parcelle pour suppression des chardons, la première en avril y compris suppression des ronciers et zones de refus à la débroussailluse.

11 - Mise en place de paillage (615 m²)

Apport dans les zones concernées de paillage naturel de plaquettes de granulométrie minimum de 20/40 de peuplier, châtaigner ou aulne 1 fois par an en saison hivernale.

Plaquettes de résineux non admises et ne doit pas contenir d'indésirable (plastique, papiers) mais également aucune substance chimique (colle, vernis, peinture). Intervention soumise à la validation du technicien du Centre Hospitalier.

12 - Toit terrasse (654,60 m²)

La prestation qui est à réaliser quatre fois par an comprend :

- L'arrachage manuel de toutes plantes susceptibles d'envahir les espaces et de faire concurrence aux Sedum en place.
- Le nettoyage des chéneaux et noues

Cette prestation intègre le ramassage et l'évacuation de l'ensemble des déchets verts en centre agréé.

L'accès au toit se fait par l'intérieur du bâtiment. Le candidat retenu veillera à laisser les accès dans le même état qu'en arrivant.

13- Vidage mensuel d'une poubelle extérieure

- Vidage de la poubelle mensuellement, avec ramassage d'éventuels déchets tombés au sol.
- Evacuation des déchets et remplacement des sacs.

La prestation comprend également le vidage du cendrier.

La liste des prestations de maintenance n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 9 - Entretien des espaces verts - Site CH Saumur et Longué, adresse à Saumur

Le présent lot concerne l'entretien de l'ancien site IFSI/IFAS rue Marceau à Saumur avec le fauchage d'environ 19 000 m² du site suivant plan, le site du CH de Longué avec une surface à faucher d'environ 1 000m² suivant plan. Visite obligatoire pour élaboration devis. Beaucoup des surfaces à faucher sont en pente.

1 - Surfaces à faucher ancien site IFSI/IFAS/Fuye (19 000 m²)

Fauchage des zones concernée et voirie, laisser propre.

NOTA : nombreuses pentes

Après fauchage le site devra être, laisser propre.

Une fois par an

2 - Surfaces à faucher site CH de Longué (environ 1 000m²)

Fauchage de la zone à effectuer.

NOTA : en pente

Après fauchage le site devra être, laisser propre.

Une fois par an

La liste des prestations de maintenance n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 10 - Entretien des espaces verts - Sites de Chemillé et Vihiers, à Chemillé-en-Anjou et à Vihiers (Lys-Haut-Layon)

Ce lot est réservé.

Le marché est réservé aux entreprises adaptées et structures assimilées mentionnées à l'article L.2113-12 et R.2113-7 qui emploient au moins 50% de travailleurs handicapés.

Seules les entreprises répondant à la définition d'entreprise adaptée (et entreprises assimilées) en vertu de ces dispositions sont autorisées à soumissionner.

Toute candidature d'un opérateur ne répondant pas à ces conditions sera écartée.

Le présent lot concerne l'entretien du site de Chemillé au 6 rue Saint Gilles 49160 Chemillé-En-Anjou et le site de Vihiers au rue Nationale 49310 Lys-Haut-Layon, avec la taille des haies et la tonte des pelouses.

Chaque début d'année, un planning prévisionnel d'interventions annuelles sera à établir par le titulaire sous validation du technicien du CHILH avant le 31 janvier de chaque année.

Ce planning devra inclure un passage comprenant l'entièreté des prestations la semaine précédant la fête des familles (date fournie par l'établissement en début de contrat pour la première année puis au plus tard le 31 janvier de chaque année).

L'établissement attend du prestataire la remise d'un bon de passage détaillé précisant toutes les prestations réalisées lors de chaque intervention.

Le candidat, lors de la visite, évaluera les temps d'intervention au regard de la géographie des lieux (talus, enrochements...).

1 - Surfaces engazonnées

Les pelouses et zones de stationnements végétalisés seront tondues régulièrement de manière à maintenir une hauteur uniforme sur toutes les surfaces, y compris le long des obstacles, bordure, trottoirs et autres emplacements difficiles d'accès.

La tonte est réalisée avec une tondeuse mulching.

La tonte sera précédée d'une opération préalable de nettoyage destiné à enlever les déchets, pour mise en décharge des éventuels déchets présents sur la zone à tondre.

Les tondeuses utilisées seront adaptées à la portance du sol en place. L'entreprise évitera de tondre sur un sol détrempé afin d'éviter toute dégradation.

La prestation intégrera, régulièrement, les travaux suivants :

- La finition à la débroussailleuse thermique des pourtours de mobilier et obstacles divers,
- La finition à la débroussailleuse des trottoirs, bordures et des massifs,
- Pieds d'arbres finition à la débroussailleuse,
- Nettoyage par tout moyen adapté des routes et parkings aux abords des zones de tonte.

2 - Surfaces enrobées

- Nettoyage des feuilles, balayage des fils d'eau,
- Entretien des bordures, arrachage manuel des mauvaises herbes (entre voirie et caniveau, entre voirie et bordures).

3 - Surfaces plantées avec et sans toile biodégradables (massifs, bosquets, haies)

- Taille d'entretien annuelle à période variable suivant les espèces, le ramassage et l'évacuation des tailles est incluse dans la prestation (haies sur 3 faces),
- Taille de sécurité pour dégager les zones de circulation (une fois par an),
- Entretien régulier par désherbage manuel des ronces et végétaux non désirés susceptibles d'envahir les surfaces plantées,
- Apport d'engrais,
- Apport de paillage naturel (plaquettes de granulométrie minimum de 20/40, de Peuplier, de Châtaigner ou d'Aulne) une fois par an en saison hivernale, maintenant ainsi une épaisseur

de 10 cm. Les plaquettes de résineux non admises et elles ne doivent pas contenir d'indésirables (plastique, papiers) et aucune substance chimique (colle, vernis, peinture).

La liste des prestations de maintenance n'est pas exhaustive. Le technicien du centre hospitalier demandera un devis au titulaire pour toute intervention n'apparaissant pas dans le BPU.

Le descriptif technique du lot 11 - Prestations d'élagage et d'abattage d'arbres

Tout d'abord, il est attendu des candidats la maîtrise des savoir-faire inhérents aux prestations d'élagage et d'abattage d'arbres.

Egalement, toutes les prestations connexes (diagnostic ontogénique et diagnostic phytosanitaire, protection des plaies de taille, évacuation, essouchement, mise en sécurité des lieux, etc...) sont à conduire avec le même niveau d'exigence.

Pour des motifs liés à l'organisation ou à l'accessibilité du site, le pouvoir adjudicateur informe le candidat qu'il pourra lui être demandé d'intervenir le samedi pour des prestations programmées.

Egalement, il pourra exceptionnellement être demandé au candidat d'intervenir en urgence, y compris le week-end et jours fériés pour la mise en sécurité des lieux et le maintien en continu de l'activité.

Les prestations de tailles seront réalisées selon les règles de l'art (fascicule 35 du cahier des clauses techniques générales).

La période de taille des arbres est un repère général qui varie selon les régions. C'est avant tout l'essence de l'arbre et son stade d'évolution (ou phénologique) au cours de l'année qu'il convient de prendre en compte.

Cependant, il est convenu de retenir les périodes favorables suivantes :

- Pour les arbres caducs la période favorable est l'hiver.
- Pour les feuillus persistants, la période favorable est comprise pendant la période de dormance.
- Pour les résineux, la taille est préconisée au mois de juin sur les pousses de l'année.

Taille de formation

La taille de formation se pratique sur des jeunes arbres et a pour but de former le tronc et la remontée de couronne, et définir la charpente de l'arbre. Elle s'achève à la forme prédéterminée établie.

Cette taille conduit à :

- Favoriser le développement d'une charpente équilibrée, maintenir une flèche principale selon le port naturel de l'arbre, assurer une disposition correcte des charpentières (branches primaires) autour du tronc.
- La mise en conformité de l'espace disponible et à régler la hauteur sous couronne.
- L'élimination des défauts : supprimer les fourches à écorce incluse, les branches primaires trop importantes dont le diamètre se rapproche de celui de la flèche.

Taille d'entretien

La taille d'entretien a pour but de maintenir la forme de l'arbre à l'issue de la taille de formation, en préservant sa santé et sa solidité.

Selon la conduite (ou port) de l'arbre, elle peut se résumer à l'enlèvement de quelques branches au sein du houppier formes libres ou semi-libres, elle peut consister à limiter modérément le volume du houppier (formes contenues), ou elle peut maintenir de façon répétée la forme et le volume du houppier (formes architecturées).

Suivant le port, la taille consiste à :

- Sur port architecturé :

Cette taille concerne les sujets dont la forme est bien définie, il convient de conserver le port initialement déterminé.

Pour la taille en pyramide, en colonne, en boule (magnolias, chênes verts, cyprès, oliviers, agrumes, ...) :

- Suppression des nouvelles pousses au niveau de l'ancienne taille ;
- Elimination du bois mort et des chicots ;
- Suppression des gourmands sur le tronc et les charpentières.

Selon les essences, il conviendra de pratiquer cette opération à l'aide d'un sécateur ou d'une scie.

Pour la taille en gobelet (platanes, tilleuls, marronniers, ...) le prescripteur déterminera si elle doit se faire sur tête de chat ou sur prolongement :

- Suppression des nouvelles pousses soit au niveau de l'ancienne taille (têtes de chat) soit en sélectionnant un rejet et en réduisant sa longueur (prolongement) ;
- Elimination du bois et des chicots ;
- Suppression des gourmands sur le tronc et les charpentières.

- Sur port libre, semi-libre, contenu :

Elle consiste à maintenir le développement de l'arbre en fonction de son développement, en conservant le port naturel de l'arbre :

- Visite complète de la couronne et suppression des branches mortes, dépérissantes ainsi que les chicots ;
- Taille des branches cassées ou en surnombre ;
- Suppression des gourmands sur le tronc et sur les charpentières ;
- Suppression ou réduction des branches allant au contact des façades, toitures, enseignes ou câbles aériens (port contenu).

Taille d'adaptation

Cette taille a pour but de modifier de manière significative l'architecture de l'arbre en orientant la charpente vers une silhouette harmonieuse et adaptée à son environnement (réduction de couronne, éclaircie, ...).

L'entrepreneur devra se conformer aux directives du prescripteur.

La taille comprend :

- La réduction des branches trop longues ;
- La suppression de branches ;
- La sélection des suppléants apparus depuis l'intervention précédente.

La taille d'adaptation respecte la forme générale de la conduite habituelle de l'arbre. Dans la cas contraire, il s'agit d'une taille de conversion.

Taille de conversion

La taille de conversion correspond à un changement de conduite de l'arbre :

- D'une forme architecturée en forme contenue ;
- D'une forme libre, semi-libre ou contenue en forme architecturée.

La conversion d'une forme architecturée en forme contenue consiste en :

- Une simplification des extrémités de la charpente si besoin ;
- Un développement libre des suppléants sur lesquels des interventions futures seront réalisées.

La conversion d'une forme libre, semi-libre ou contenue en forme architecturée peut entraîner de graves dommages pour l'arbre. Cette conversion doit faire l'objet d'une analyse préalable approfondie.

Taille de restructuration

La taille de restructuration tend à redonner progressivement à un arbre mutilé ou accidenté une forme structurée compatible avec les modalités de taille d'entretien courant.

Cette taille ne peut être entreprise qu'après un diagnostic fin, certains arbres ne pouvant être restructurés du fait de dégâts trop importants ou de leur état général.

Elle consiste en :

- La sélection des branches ou suppléants se développant sur des parties saines de l'arbre ;
- La suppression des branches mortes et dépérissantes, des drageons, des chicots et suppléants sur le tronc ;
- La reprise des branches cassées et anciennes coupes.

Un arbre sain ne doit pas subir de taille de restructuration.

Taille de prévention des risques

La taille vise à supprimer sur l'arbre les parties affaiblies et susceptibles de se rompre.

Elle consiste au :

- Retrait des gros bois morts ;
- Retrait des branches déchirées, cassées ou mal insérées.

La taille de prévention des risques ne doit pas être appliquée de façon préventive à un arbre sain.

Un diagnostic complet de l'arbre doit être entrepris avant intervention.

Taille d'éclaircissage

Cette taille consiste à éliminer les branches apparues en trop grand nombre suite à des tailles inappropriées ou à obtenir plus de transparence.

L'éclaircissage doit être suffisamment léger pour ne pas être contre-productif ou affaiblir significativement l'arbre.

Taille sanitaire

Cette taille est une mesure prophylactique qui vise à éliminer les parties malades et limiter la propagation du parasite.

Elle consiste à retirer les parties affectées. Les rémanents infectés sont à gérer.

Il reste important de veiller à ne pas déstructurer le sujet.

Pour éviter la contamination d'autres arbres, les opérations de désinfection de l'outillage sont à réaliser.

Abattage

L'abattage consiste en la suppression définitive de l'arbre.

On distingue 2 types d'interventions en fonction des contraintes liées à l'environnement du site et de l'état du sujet :

- L'abattage direct ;
- L'abattage par démontage sans ou avec rétention.

L'abattage direct est la coupe de l'arbre permettant sa chute d'un seul tenant. Celle-ci peut être orientée par son penchant naturel ou par un moyen de traction. Une analyse précise de la situation environnante est nécessaire.

L'abattage par démontage, qui vise à diminuer l'arbre par tronçons, est adapté lorsque l'aire d'abattage est restreinte rendant l'abattage direct impossible. L'utilisation de moyens de rétention pour freinage peut être rendue nécessaire pour contrôler la vitesse de chute et la direction des tronçons.

Essouchement et arasement

Selon le cas, il pourra être demandé des prestations d'essouchement ou d'arasement. Cette prestation inclut le comblement du trou par de la terre végétale.

Les modalités liées à l'essouchement seront convenues avec l'établissement :

- Essouchement mécanique par carottage, grignotage (ou rognage) ou arrachage ;
- Essouchement manuel.

Evacuation, broyage des déchets de taille et rémanents ou débitage

Suivant les cas, à l'issue des opérations d'élague ou d'abattage, le devenir de tout ou partie des bois et déchets de coupe (rémanents, branchages, bois morts) sera indiqué par le prescripteur :

- Evacuation vers l'extérieur des déchets de coupe (rémanents, branchage, bois morts) aux moyens appropriés pour traitement par le prestataire ;
- Pas d'évacuation, la gestion des déchets de coupe (rémanents, branchage, bois morts) sera réalisée par l'établissement aux moyens de ses propres équipements ;
- Valorisation des déchets de coupe (rémanents, branchage, bois morts) par broyage sur place laissés à disposition. Selon le cas l'opération sera réalisée par :
 - Le prestataire qui fournira les équipements et les opérateurs ;
 - L'établissement qui fournira les opérateurs pour la réalisation du broyage avec les équipements du prestataire ;

- Débitage des grumes, tronçons et autres éléments à la longueur souhaitée (en 0,5 ou 1 mètre) laissés à disposition pour conservation par l'établissement.

Protection des plaies de taille

Les principales opérations de protection des plaies de taille doivent être maîtrisées par le candidat. L'entreprise devra utiliser des produits adaptés sans impact sur la santé de l'arbre :

- Reprofilage des bords de la plaie ;
- Badigeonnage des plaies.

Interventions d'urgence

Exceptionnellement, des interventions d'urgence peuvent être demandées. Selon le degré d'urgence, l'intervention de l'entreprise doit pouvoir être réalisée dans un délai contraint dans les cas les plus ultimes (24 heures, 48 heures). Cette intervention pourra être précédée d'un déplacement préalable pour l'évaluation du besoin.

Autres prestations

Certaines prestations nécessitent l'utilisation de matériel ou d'équipement spécifiques (nacelle pour les interventions à des hauteurs importantes).

Nettoyage du chantier

Le chantier se termine par le nettoyage des abords de l'arbre ou de la zone concernée par le chantier. Celui-ci comprend :

- Ramassage des rémanents de taille ;
- Retrait du balisage ;
- Egalisation du sol si les engins l'ont abîmé.

Le chantier est laissé autant que possible aussi propre qu'avant le commencement des travaux.

Sécurité

- Sécurité au poste de travail

Des mesures de sécurité sont mises en œuvre pour prévenir les risques liés à l'activité d'élagage, d'abattage et de travail en hauteur.

Avant tout chantier, il est nécessaire de procéder à une évaluation des risques professionnels, adaptée à la situation.

La prévention des risques de chute lors de travaux en hauteur est régie par les dispositions des articles R4323-58 à R4323-90 du Code du Travail.

Une note de service du Ministère de l'Agriculture, parue en juin 2007 (DGFAR/SDTE/N 2007-5018) précise la mise en œuvre de la réglementation relative à la prévention des risques de chutes liés aux travaux réalisés dans les arbres aux moyens de cordes.

- Sécurité du chantier

Au commencement des travaux et pendant toute leur durée, le chantier est délimité par un périmètre de sécurité auquel les passants n'ont pas accès.

Le prestataire prendra toutes les dispositions nécessaires au bon déroulement du chantier, spécialement dans le cas d'un dessouchage ou d'interventions à proximité de lignes électriques.

3.3 Contraintes logistiques et/ou règlementaires

En plus du respect de la réglementation propre à la prestation, les prestataires veilleront à respecter :

- La quiétude des résidents ou des personnes accueillis dans les locaux situés à proximité des espaces verts à entretenir ;
- L'organisation des services conduisant parfois à intervenir hors des horaires d'ouverture au public ;
- Que les véhicules nécessaires à la prestation n'entravent pas la circulation et ne mettent pas en danger la sécurité des personnes accueillis sur le site ;
- Les consignes propres à chaque établissement en termes de sécurité et d'organisation des interventions des prestataires extérieurs ;

4 Développement durable

L'évaluation du critère « Développement durable » sera réalisée sur la base des réponses du candidat portées sur le « Cadre de réponse technique ».

5 Liste des annexes

- N° 1 - Plan de masse du site Roger Misès, rue de la Charnasserie à Angers (CESAME - lot 1)
- N° 2 - Plan du site de Chalonnes-sur-Loire (CH de la Corniche Angevine - lot 2)
- N° 3 - Plan de masse du site 4 bis rue de l'Aumônerie à Beaupréau (CH de Cholet - lot 3)
- N° 4 - Plan de masse site Maindron (CH de Cholet - lot 4)
- N° 5 - Plan de masse site Marengo - Grandes tontes (CH de Cholet - lot 5)
- N° 6 - Plan de masse site Marengo - Taille des haies (CH de Cholet - lot 5)
- N° 7 - Plan du site gare - 6 et 8 boulevard Jeanne D'arc (CH de Cholet - lot 6)
- N° 8 - Plan du site CAP - 34 rue Nationale (CH Cholet - lot 7)
- N° 9 - Plan du site médecine nucléaire - chemin de Chanterivière (CH Cholet - lot 8)
- N° 10 - Plan du site de Longué (CH Saumur - lot 9)
- N° 11 - Plan du site de Saumur (CH Saumur - lot 9)
- N° 12 - Plan du site de Chemillé (CHI Lys Hyrôme - lot 10)
- N° 13 - Plan du site de Vihiers (CHI Lys Hyrôme - lot 10)